



BẢNG HƯỚNG DẪN THÀNH PHẦN HỒ SƠ
XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SDD VÀ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(NGƯỜI NƯỚC NGOÀI / VIỆT KIỀU)

01/10/2026

I. HỒ SƠ ĐIỆN TỬ:			<i>Vui lòng gửi file về Email: supportteam@pmh.com.vn</i>
1. Căn cước công dân + Đăng ký kết hôn hoặc Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân 2. Hợp đồng mua bán nhà (HĐMB) + Phụ lục (nếu có)			FILE SCAN TỪ HỒ SƠ BẢN GỐC
II. HỒ SƠ GIẤY CÁN NỘP			
2.1 HỒ SƠ CHUNG (Áp dụng cho tất cả các trường hợp)			
1. Hợp đồng mua bán nhà và phụ lục hợp đồng01 PHOTO 2. Giấy ủy quyền cho Công ty thay mặt ký tên Đơn xin cấp GCN và bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà:02 BẢN GỐC <i>Địa chỉ làm QUO:</i> 1. PCC Tân Thuận - 448 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Mỹ, TP.HCM 2. PCC Nguyễn Đức Hưng - 10 Cao Triều Phát, P. Tân Hưng, TP.HCM 3. Trường hợp mua chuyển nhượng ngoài mục 1, 2 cung cấp thêm các giấy tờ sau: - Hợp đồng chuyển nhượng tại Phòng Công chứng: 02 SAO Y CHỨNG THỰC/ lần chuyển nhượng + 01 BẢN GỐC nếu chuyển nhượng trước năm 2018 - Văn bản xác nhận chuyển nhượng của Chủ đầu tư: 02 PHOTO/lần chuyển nhượng - Thông báo nộp thuế Thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng: 03 SAO Y CHỨNG THỰC/ lần chuyển nhượng - Phiếu thu nộp thuế thu nhập cá nhân: 03 PHOTO/ lần chuyển nhượng			
2.2 HỒ SƠ CÁ NHÂN (Quý khách vui lòng chọn đúng trường hợp của mình và chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo hướng dẫn bên dưới.)			
Đối tượng	THÀNH PHẦN HỒ SƠ		SỐ LƯỢNG
1. Cá nhân (Việt kiều hoặc Người nước ngoài)	1. Giấy tờ định danh cá nhân	a. Việt Kiều còn quốc tịch Việt Nam: + Hộ chiếu Việt Nam còn hiệu lực	03 SAO Y CHỨNG THỰC
		b. Việt Kiều không còn quốc tịch Việt Nam: + Hộ chiếu còn hiệu lực + Giấy xác nhận là người gốc Việt Nam do cơ quan có thẩm quyền Việt Nam cấp	03 SAO Y CHỨNG THỰC/ LOẠI
		c. Người nước ngoài + Hộ chiếu còn hiệu lực + Thẻ tạm trú/ Visa còn thời hạn (nếu có)	03 SAO Y CHỨNG THỰC/ LOẠI
		Lưu ý: Hộ chiếu phải có dấu nhập cảnh vào Việt Nam trước ngày ký Hợp đồng mua bán/Hợp đồng chuyển nhượng. Nếu hộ chiếu sử dụng để ký HĐMB/HDCN đã hết hạn, vui lòng bổ sung 01 bản photo hộ chiếu cũ có trang dấu nhập cảnh tương ứng.	
	2. Hồ sơ xác nhận tình trạng hôn nhân	a. Trường hợp chưa kết hôn: + Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (độc thân)	03 SAO Y CHỨNG THỰC
		b. Trường hợp đã kết hôn: + Giấy đăng ký kết hôn + CCCD/ Căn cước điện tử trên ứng dụng VNeID đã định danh mức 2 hoặc Hộ chiếu + Thẻ tạm trú (nếu có) của vợ/ chồng * Nếu có nguyện vọng đứng tên một mình cung cấp: Giấy đăng ký kết hôn + Cam kết tài sản riêng được lập tại Phòng công chứng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền	03 SAO Y CHỨNG THỰC hoặc 03 PHOTO ĐỐI VỚI CĂN CƯỚC ĐIỆN TỬ
Lưu ý: các giấy tờ trên nếu lập bằng tiếng nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt			
	3. Văn bản cam kết không thuộc diện ưu đãi miễn trừ ngoại giao theo quy định pháp luật (Theo form mẫu đính kèm Bảng hướng dẫn này) Lưu ý: Nếu hai vợ chồng cùng đứng tên trên GCN, cả hai phải cùng ký tên trên Văn bản cam kết.	02 BẢN GỐC	
2. Công ty (Pháp nhân) Nước ngoài	1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	03 SAO Y CHỨNG THỰC	
	2. Giấy chứng nhận đầu tư (nếu có)	02 SAO Y CHỨNG THỰC	
	3. CCCD/ Hộ chiếu người đại diện pháp luật	01 PHOTO	
GHI CHÚ: CÁC HỒ SƠ SAO Y CHỨNG THỰC YÊU CẦU CÒN THỜI HẠN TRONG VÒNG 06 THÁNG. ĐỐI VỚI CÁC TRƯỜNG HỢP CÓ HỒ SƠ KHÁC VỚI DANH MỤC NÊU TRÊN, QUÝ KHÁCH VUI LÒNG LIÊN HỆ TỔ HỢ TRỢ ĐỀ ĐƯỢC TƯ VẤN VÀ HƯỚNG DẪN			

* Những thành phần hồ sơ trên đây có thể thay đổi hoặc bổ sung theo hướng dẫn của Cơ quan chức năng

CÁC KHOẢN PHÍ LIÊN QUAN THAM KHẢO

(Các khoản nêu trên có thể thay đổi theo quy định của Cơ quan thẩm quyền mà không có thông báo trước)

Hạng mục	Chi tiết
1. Tiền sử dụng đất	Theo mức thu của Cơ quan chức năng tại thời điểm có thông báo của Cơ quan thuế (Đối với các hợp đồng giá chưa bao gồm tiền sử dụng đất)
2. Lệ phí trước bạ	0,5% trên giá trị hợp đồng
3. Phí lập bản vẽ sơ đồ nhà/đất; Phí thẩm định; Phí lập bản đồ địa chính, dịch vụ ...	Theo mức thu của Cơ quan chức năng

THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NHẬN HỒ SƠ

Giờ làm việc: Từ thứ Hai đến thứ Sáu - Sáng: 8h00 - 12h00, Chiều: 14h00 - 17h30; Thứ 7 - Sáng: 8h00 - 12h00

Địa điểm nhận hồ sơ: SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG

Địa chỉ: Tầng Trệt, Crescent Residence 3, 109 Tôn Dật Tiên, P. Tân Mỹ, TP.HCM

Điện thoại: (028) 5411 8888 _ Ext 262/244/202/106